



VLAREM

Hemelwaterverordering

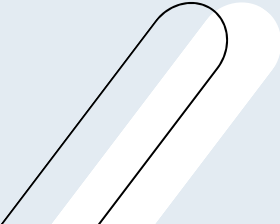
DEVOUGHT

DE BOUWSTEEN VAN UW PROJECT



Op 10 februari 2023 keurde de Vlaamse Regering de gewestelijke Hemelwaterverordening 2023 definitief goed. De vorige Vlaamse regels rond opvang van hemelwater hielden onvoldoende rekening met evoluties inzake klimaat, waardoor hevige piekregenval en lange periodes van droogte vaker voorkomen. Bovendien is Vlaanderen sterk verhard, wat leidt tot een snelle afvoer van water.

Wij sommen de belangrijkste wijzigingen op voor u



Infiltratievoorziening verplicht bij bouwprojecten:

Infiltratievoorzieningen zijn altijd verplicht bij nieuwbouw, herbouw of uitbreiding (behalve wanneer de kadastrale percelen die tot één eigendom behoren, samen kleiner zijn dan 120m², is infiltratie niet vereist).

Verschil tussen oude (2013) en nieuwe (2023) verordening:

2013: < 250m²

2023: < 120m²

De grote van de infiltratievoorziening bepalen:

De benodigde grootte van de infiltratievoorziening is afhankelijk van de afwaterende oppervlakte van het terrein.

Infiltratievolume en -oppervlakte:

Het infiltratievolume moet gelijk zijn aan 33l/m^2 van de afwaterende oppervlakte.

De infiltratieoppervlakte moet 8% van de totale afwaterende oppervlakte bedragen.

Verschil tussen oude (2013) en nieuwe (2023) verordening:

2013: 25l/m^2 en 4%

2023: 33l/m^2 en 8%

Berekening van de afwaterende oppervlakte:

De totale afwaterende oppervlakte wordt bepaald door de **som** van verschillende elementen:

1. Oppervlakte verhardingen: Nieuw/heraanleg/uitbreiding (behalve waterdoorlatende verhardingen met een helling $< 2\%$).

2. Dakoppervlakte

Een belangrijke uitzondering op de volgende pagina.

Indien een hemelwaterput en/of groendak aanwezig is, kunnen deze afgetrokken worden van de afwaterende oppervlakte:

1

Aftrek Hemelwaterput

Als er een nieuwe hemelwaterput wordt aangelegd die aan de vereisten voldoet of als er al een bestaande hemelwaterput is die conform wordt aangesloten, kan de afwaterende oppervlakte verminderd worden met 30 m² per aangesloten woongelegenheden. Zonder woongelegenheden kan er ook een vermindering van 30 m² worden toegepast. Bij grotere hemelwaterputten en gemotiveerd gebruik van hemelwater kan de afwaterende oppervlakte verder worden verminderd.

Verschil tussen oude (2013) en nieuwe (2023) verordening:

Aftrek van 60m² indien
conforme HWP
aanwezig is.

Aftrek 30m² per aangesloten
wooneenheid indien conforme
HWP aanwezig is.

2

Aftrek Groendak

Bij groendaken is aansluiting op een hemelwaterput niet verplicht. Als je toch aansluit op een hemelwaterput en het groendak heeft een bufferend vermogen van minimaal 50 l/m^2 , mag de oppervlakte van het groendak worden gehalveerd bij de berekening van de afwaterende oppervlakte voor de infiltratievoorziening.

Verschil tussen oude (2013) en nieuwe (2023) verordening:

Voor de bepaling van de infiltratieoppervlakte worden de dakoppervlakken van groendaken gedeeld door twee.

Voor de bepaling van de infiltratieoppervlakte worden de dakoppervlakken van groendaken die een bufferend vermogen van 50 l/m^2 hebben gedeeld door twee.

Berekening van de afwaterende oppervlakte:

2013: /

2023: Volgens de nieuwe GSVH 2023 moet de infiltratievoorziening bovengronds aangelegd worden, tenzij de vergunningsaanvrager gemotiveerd aantoont dat ondergrondse aanleg onvermijdbaar is.

Tot op een **diepte** van **50cm** wordt geacht dat de bodem boven de gemiddelde **hoogste grondwaterstand** gelegen is.

Indien de diepte $> 50\text{cm}$ en de afwaterende oppervlakte $> 1.000\text{m}^2$ worden bijkomende proeven gevraagd.

Bovendien moet worden opgemerkt dat de **noodoverlaat** zich op een diepte van minder dan **30 cm** onder het maaiveld bevindt.

Hoe groot moet de hemelwaterput dan precies zijn?

Dit hangt af van het horizontale dakoppervlakte

Dakoppervlakte $< 80 \text{ m}^2$: min. 5.000 l

Dakoppervlakte $80 - 120 \text{ m}^2$: min. 7.500 l

Dakoppervlakte $120 - 200 \text{ m}^2$: min. 10.000 l

Dakoppervlakte $> 200 \text{ m}^2$: min. 100 l/m^2 ,

Voor situatie waarbij meerdere woningen worden aangesloten op één grote buffer gelden nog andere regels.